



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/64

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.05.2024 tarihli ve 370133 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D-2-D nazım imar planı paftası, uip-521046629 plan işlem numaralı, 2300 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 2023/20 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir..

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2300 ada 1 nolu parselin E:1.50, Yençok:30.50m yapılaşma parametrelerine sahip Konut Alanı ve Pazar alanında kalmaktayken teklif edilen plan değişikliği ile Pazar Alanının kaldırılması, Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Pazar alanı olması önerilmiştir.

Ancak Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1332 E sayılı dosyasında görülen davada 29.04.2024 tarih ve 2024/701 sayılı kararında Altınordu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/10 ve 02/03/2022 tarih ve 2022/13 sayılı kararları ile kabul edilerek Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/03/2022 tarih ve 2022/87 ve 2022/88 sayılı kararları ile onaylanan 29/06/2022 tarih ve 2022/174 sayılı karar ile kesinleştirilen 1. ve 2. Etap 1/1000 ölçekli Altınordu Revizyon Uygulama İmar Planının tamamı yönünden iptali istemiyle bakılmakta olan davada dava konusu 1/1000 ölçekli Altınordu Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, karar verilmek üzere değerlendirmeye alınacak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından, teklif edilen plan değişikliği hakkında nihai karara varılamayacağından teklifin **Altınordu Belediye Başkanlığına iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye